

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Фрегат"



Е.В.Чевычалова

04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

ООО "ЭнергоТранзит"

Росиндустриал О.В.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения            |                              |             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                              |             |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ул.Покрышкина, д.15 |                              |             |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ООО "Фрегат"        |                              |             |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1947г.              |                              |             |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ООО "ЭнергоТранзит" |                              |             |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполне-ния    | Ответственный                | Примечан-ия |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                              |             |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до<br>16.07.2025    | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |             |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до<br>16.07.2025    | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |             |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | до<br>16.07.2025    | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |             |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | до<br>16.07.2025    | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |             |

|       |                                                                                             |                  |                              |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| 2.5   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                        | до<br>16.07.2025 | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |  |
| 2.6   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации | 16.07.2025       | гл.инженер<br>Сиротенко И.В. |  |
| 2.7   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                  |                  |                              |  |
| 2.7.1 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                        | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В.              |  |
| 2.7.2 | Ремонт вентиляционных каналов                                                               | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В.              |  |
|       |                                                                                             |                  |                              |  |
|       |                                                                                             |                  |                              |  |

### 3. Организационные мероприятия

|     |                                                                                                                                                                                     |                  |                 |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--|
| 3.1 | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025       | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.2 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.4 | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.5 | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.6 | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>31.08.2025 | Чевычалова Е.В. |  |
| 3.7 | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до<br>10.09.2025 | Чевычалова Е.В. |  |